

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
I	Характеристика МКД		35	
1098	Кол-во квартир		1582	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	86 237,01	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	4 080,79	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
10	содержание дома	руб	285 185,64	
11	текущий ремонт	руб	55 637,88	
12	услуги управления	руб	94 920,89	
13	ВСЕГО	руб	435 744,41	
IV	Получено ден. ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб	454 394,99	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	540 632,00	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	130 303,78	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-14 581,94	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
18	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 750,00	10 500,00	5 250,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	98 848,40	110 977,69	15 209,10
20	Работы по сод и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и несущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	54 428,13	47 849,34	2 435,80
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн	5 717,60	0,00	5 717,60
23	Работы по сод и ремонту систем газ оборуд	1 812,04	6 623,05	406,00
24	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		955,80	
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		10 126,45	
26	Работы по сод земельн участка с эл озеленения и благоустройства	10 126,45	10 126,45	
27	Работы по сод,помещений, вход, в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	83 811,05	83 811,05	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирн доме	94 920,89	94 920,89	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Домофон	8 400,00	11 200,00	700,00
	итого	373 814,56	378 964,27	29 718,50
31	Текущий ремонт в т.ч. :			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	3 694,10	3 694,10	
	Работы по благоустройству территории и дома	17 536,01	17 536,01	
	Прочистка канализации от засоров	647,78	647,78	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	716,18	716,18	
	Расходы на электротовары (освещение)	13 919,60	13 919,60	
	итого	36 513,67	36 513,67	
	Всего :	410 328,23	413 477,94	29 718,50
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	3345	
	Начислено (руб)	руб.	126 481,48	
	Оплачено потребителями	руб.	125 399,92	
	Задолженность потребителей	руб.	8 260,04	
	Начислено поставщиком	руб.	135 393,56	
	Оплачено поставщику	руб.	123 766,10	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	45 135,03	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	3345	

